

PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU VIII

REWITALIZACJA PARKU W NOWYM KRĘPCU NR. DZIAŁKI 521/4, 521/5, 522/1, 529/1;

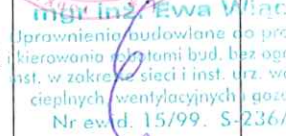
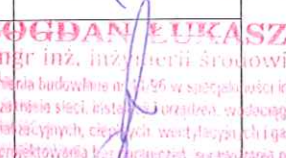
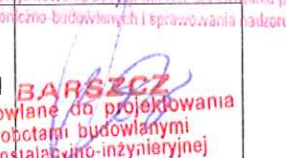
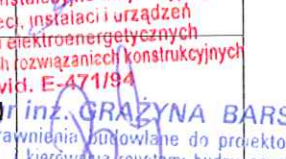
JEDNOSTKA EWID: 061702_2 MEŁGIEW

OBRĘB IDENTYFIKACYJNY: NOWY KRĘPIEC 061702 2.0015

INWESTOR I ADRES INWESTORA

GMINA MEŁGIEW; 21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko:	zakres	nr upr.bud.	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak Specjalność: architektoniczna	ARCHITEKTURA	13/PKOKK/2012	GRUDZIEŃ 2016r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marek Gierulski Specjalność: architektoniczna	ARCHITEKTURA	29/TBG/93	GRUDZIEŃ 2016r.	
Projektant: mgr inż. Ewa Wiącek Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	INSTALACJE WOD – KAN, CO, WENTYLACJI	150/99	GRUDZIEŃ 2016r.	
Sprawdzający: mgr inż. Bogdan Łukaszek Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	INSTALACJE WOD – KAN, CO, WENTYLACJI	44/96	GRUDZIEŃ 2016r.	
mgr inż. Adam Barszcz Specjalność: instalacyjno- inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	E-471/94	GRUDZIEŃ 2016r.	
mgr inż. Grażyna Barszcz Specjalność: instalacyjno- inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	E-104/93	GRUDZIEŃ 2016r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

• Strona tytułowa	str. 1
• Szczegółowy spis zawartości projektu	str. 2
• Projekt architektoniczno- budowlany	str.

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

· Strona tytułowa	str.1
· Szczegółowy spis zawartości projektu	str.2
· Projekt budowlany branża architektura	str.
· Projekt budowlany – instalacje WOD-KAN	str.
· Projekt budowlany – instalacje elektryczne	str.
· Projekt rozbiórki	str.
· Dokumenty formalno prawne	str.

DANE EWIDENCYJNE I LOKALIZACJA

1. Inwestor.

Gmina Mełgiew,
Ul. Partyzancka 2,
21 - 007 Mełgiew.

2. Podstawa zlecenia.

Podstawą zlecenia jest zawarta umowa z dnia 15.09.2016 r. na prace projektowe w zakresie: opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji w ramach projektu pn. „Rewitalizacja parku w Nowym Krępcu”

3. Wykaz działek ewidencyjnych.

Województwo: lubelskie.
Powiat: świdnicki.

Teren zagospodarowania objęty opracowaniem obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 521/4, 521/5, 522/1, 529/1

Powierzchnia terenów zielonych – 4,883 ha.

Powierzchnia przeznaczona pod ciągi komunikacyjne – 0.539 ha.

Powierzchnia wód - 2,027 ha.

Razem powierzchnia opracowania: 7,449 ha.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem projektu zagospodarowania są tereny znajdujące się w miejscowości Nowy Krępiec.

Projekt obejmuje:

- opracowanie projektu ścieżek dla pieszych – nawierzchnia mineralna,
- oczyszczenie terenów zielonych - biologicznie - czynnych - zieleń niska oraz wysoka,
- oczyszczenie wód znajdujących się na obszarze parku,
- remont zadaszonych miejsc do grillowania,
- zaprojektowanie oświetlenia parku,
- zaprojektowanie małej architektury,
- zaprojektowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości 22 w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych, dróg dojazdowych i wewnętrznych, itp. - wjazd i wyjazd z drogi gminnej.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i jego otoczenia:

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Krępiec. Przez ten obszar przepływa rzeka Stoki zasilająca zbiornik wodny.

Inwestycja realizowana jest na działkach nr ewidencyjny. 521/4, 521/5, 522/1, 529/1. Powierzchnia realizowanej inwestycji wynosi około 7,5ha. W południowej części terenu położony jest staw zajmujący około 2 ha.

Teren objęty zagospodarowaniem jest w części porośnięty starodrzewem oraz młodym pokoleniem drzew i krzewów. Teren jest równy.

2.1. Analiza zmian zachodzących w założeniu parkowym:

Powstanie ośrodka rezydencjalnego w Krępcu i założenie parku datuje się na 1835 rok. Pałac rezydencjalny został prawdopodobnie zbudowany między 1837 a 1854r., który po II wojnie światowej funkcjonował jako szkoła podstawowa. Na skutek złego stanu technicznego budynku w 1961r. pałac został rozebrany, a park przekazano Wytwórni Sprzętu Komunikacyjnego w Świdniku, która zaadaptowała go na ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy o całkowicie nowym układzie przestrzennym parku. Materiały źródłowe w postaci dawnych planów założenia oraz przekazy dotyczące przemian historycznych świadczą, że teren parku uległ całkowitemu przekształceniu. Zmieniono pierwotną użytkowo-mieszkalną funkcję założenia dworskiego na cele wypoczynku i rekreacji, zastępując prosty układ przestrzenny z XIX w. skomplikowaną siecią alei dzielących park na sektory o różnorodnych funkcjach. Zmieniono przebieg dróg, dostosowując szlaki komunikacyjne do istniejących drzew ówczesnego parku dworskiego oraz kształtu terenu.

Park w Nowym Krępcu o charakterze podworskim stwarza warunki do poznania historii tego obiektu, zabytków oraz okazów dendrologicznych. Posiadając znaczenie dydaktyczne, jeszcze bardziej podwyższa swoje walory zabytkowe oraz przyrodnicze, mimo że obecnie obiekt zmienił dawną funkcję mieszkaniową na rekreacyjno-wypoczynkową. Park jest wartościowy ze względu na wiekowy starodrzew, dogodne położenie w krajobrazie wsi, elementy wodne, budynek młyna oraz pozostałości zabudowań folwarcznych. Dlatego też warto docenić jego walory nie tylko przyrodnicze, ale również kulturowe.

Projekt budowlany został sporządzony w oparciu o historię parku podworskiego wykorzystując częściowo dawne plany zagospodarowania przestrzennego i charakterystyczne cechy poprzednich założeń. Modernizacja i nowy program funkcjonalno-przestrzenny parku ma na celu stworzenie atrakcyjnego miejsca wypoczynkowego dla lokalnego społeczeństwa.

Przy tworzeniu projektu zagospodarowania kierowano się opinią/wytycznymi konserwatorskimi z dnia 18.02.2015r. znak IN.5183.16.1.2015 oraz opinią do koncepcji dnia 10.11.2016r. znak IN.5183.127.1.2016, dążąc do podkreślenia wartości historycznych zespołu oraz odtworzenia powiązań architektoniczno-krajobrazowych jego elementów, uwzględniając analizę zmian jakie nastąpiły w założeniu parkowym. Odtworzenie układu komunikacyjnego nastąpiło na podstawie analizy historycznej, kompozycyjnej i terenowej, uwzględniając nieznaczny modyfikację spowodowaną coraz większą dewastacją terenu oraz koniecznością usunięcia części drzewostanu ze względu na zaawansowane choroby, zniszczenia spowodowane warunkami naturalnymi oraz zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników. Forma, skala i materiał małej architektury został dostosowany do charakteru miejsca.

Wprowadzono nawierzchnie naturalne z ograniczeniem wprowadzania nawierzchni mineralnych do alejek parkowych o małym spadku i małym natężeniu ruchu. Przedłożono rozwiązania szczegółowych form ogrodzenia murowanego zawarte w części opisowej opracowania w punkcie „Ogrodzenie”. Działka nr 521/4, na której zlokalizowane jest ujęcie wody oraz budynek hydroforni została wydzielona ogrodzeniem z paneli ogrodzeniowych bez falowania, ze względu na konieczność ustanowienia ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych wskazanych w Ustawie z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne. Mając na uwadze, że w chwili obecnej teren ujęcia wód podziemnych w miejscowości Nowy Krępiec nie jest ogrodzony, co powoduje liczne dewastacje budynku hydroforni, terenu ujęcia wody oraz zaśmiecania terenu zieleni, zasadne było ogrodzenie wskazanej działki, co nie zmieni cennego przyrodniczo wyglądu części parku, a jedynie poprawi estetykę tego miejsca.

Linia ogrodzenia parku po zachodniej części działek nr ew. 521/4, 529/1, 522/1 została zachowana zgodnie z istniejącym ogrodzeniem. Została zaplanowana wymiana zniszczonego ogrodzenia na nowe.

Rzuty wiat przeznaczonych do remontu wraz ze wskazaniem lokalizacji przedstawia załącznik do niniejszego opracowania „Wiata grillowa inwentaryzacja”, „Wiata grillowa – elewacje”, „Wiata grillowa – rzut”, „Wiata grillowa przekrój A-A”, „Wiata grillowa przekrój B-B”.

Formy małej architektury zostały przedstawione w części „Lokalizacja elementów małej architektury” niniejszego opracowania.

W płn. zach. Części działki ewidencyjnej 521/4 zaplanowano remont istniejącej nawierzchni asfaltowej (placu). Wskazane rozwiązanie zostało zaprojektowane ze względu na potrzebę ograniczenia wjazdu na teren ujęcia osób trzecich.

Przeprowadzona analiza historyczna dowiodła, że na przestrzeni lat park i teren wokół niego bardzo się zmienił. Początkowo park z dworem wpisany był jako dominanta w otoczenie folwarczne tworząc dużych rozmiarów zespół parkowy. Majątek przechodząc z rąk do rąk, tracił na swojej wartości. Tereny folwarczne zostały wydzielone pod zabudowę indywidualną. Granice parku zmieniły się, a z dawnej zabudowy pozostał tylko stojący nad stawem młyn w otoczeniu łąk i pól.

Obiekt został wpisany na listę zabytków, mimo uszczuplonej substancji zabytkowej dzięki inwentaryzacji i opisowi terenu dokonanej przez M. Kseniaka.

Inwentaryzacja terenu oraz analiza wiekowa drzewostanu parku wykazuje, że obecnie na terenie parku znajduje się niewiele drzew o znaczeniu historycznym. Przez wiele lat teren parku ulegał ciągłej dewastacji, a drzewostan parkowy wymaga leczenia i pielęgnacji. Układ szlaków komunikacyjnych zniknął pod wpływem ekspansji dzikiej roślinności, mała architektura i budynki zniszczone zostały przez wandalów.

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego parku podworskiego w Nowym Krępcu przedstawia sposób wykorzystania parku pod względem wypoczynkowo-rekreacyjnym, przy zachowaniu istniejącego drzewostanu oraz zakłada realizację programu podobną do tej jaką pamiętają dawni użytkownicy Ośrodka Wypoczynkowego. Koncepcja ma na celu uratowanie założenia parkowego przed dalszą dewastacją, zapewnienie fachowej opieki i nadzoru nad terenem, utrzymanie wartości historycznych i kulturowych dla lokalnego społeczeństwa oraz przede wszystkim możliwość wykorzystania terenu zgodnie z funkcją wypoczynkowo-rekreacyjną. Wprowadzenie proponowanych zmian pozwoli na zachowanie przeznaczenia obiektu, który dawniej jak i obecnie powinien służyć lokalnemu społeczeństwu.

3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

3.1. Wytyczne Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie objętym decyzją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na pogorszenie stanu środowiska, położona jest poza obszarem specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 oraz nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami); wobec powyższego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1277).

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn.zm.).

3.2. Prace projektowe związane z projektowaną inwestycją.

Projektowana inwestycja polega na:

- zagospodarowaniu terenu o charakterze parkowym — zieleni wysoka i niska, utwardzone ciągi spacerowe,
- zagospodarowaniu terenu o charakterze rekreacyjnym: wiaty grillowe (remont), ławki, kosze na śmieci,
- ogrodzenie terenu parku,
- zaprojektowanie moło i pomostów wędkarskich,
- oczyszczenie zieleni i zbiornika wodnego,
- remont pomostów,
- rozbiórka wiat i elementów małej architektury

Układ komunikacyjny:

Szkielet projektu budowlanego stanowi układ komunikacyjny – ciąg pieszy okalający teren opracowania wraz z ciągami prowadzącymi do poszczególnych elementów rekreacyjnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Zestawienie powierzchni:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1	Ciągi piesze – nawierzchnia mineralna	5 390 m ²
2	Miejsca parkingowe - nawierzchnia z asfaltu i kostki brukowej	421 m ²
3	Wiata grillowa	228 m ²
4	Teren biologicznie czynny	48 830 m ²
5	Zbiorniki wodne	20 270 m ²
	Razem	74 490 m ²

5. Informacja dotycząca ochrony zabytków.

Teren inwestycji położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych. Zespół dworsko-parkowy został wpisany do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/914 decyzją WKZ w Lublinie z. 31.12.1985, znak: KL.IV.5349(52)85. Koncepcja projektu została zaopiniowana przez Wojewódzki urząd ochrony zabytków (IN.5183.127.1.2016).

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren, zamierzenia budowlanego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby.

Gromadzenie odpadów przeprowadzono na działce i usuwanie ich odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w gminie z zachowaniem przepisów odrębnych.

Budowa chodników nie spowoduje zmiany emisji zanieczyszczeń gazowych. Funkcjonowanie chodników nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów.

Zanieczyszczenia nawierzchni, w tym związane z zimowym utrzymaniem, usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo komunalne.

8. Oddziaływanie na działki sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu dla działek sąsiednich.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowane rozwiązanie obejmuje budowę ciągów pieszych, miejsc rekreacyjnych, zagospodarowania terenów biologicznie - czynnych (zieleni niskiej i wysokiej). Całość zaplanowanych robót mieści się w działkach gminnych.

10. Elementy zagospodarowania terenu

Obiekty małej architektury wzbogacają przestrzeń, nadając jej wyrazistości i jedynego w swoim rodzaju charakteru. Często niedostrzegane są jej nieodzownym składnikiem, stanowią o jej atrakcyjności i funkcjonalności. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowanych zostało kilka obiektów zaliczających się do tej grupy.

Remont wiat grillowych. Dwa istniejące budynki będą wyremontowane i przeznaczone do wiat grillowych. Zaprojektowano oświetlenie i zlewy gospodarcze.

W ciągach pieszych zaprojektowano liczne elementy małej architektury. Zaprojektowano ławki oraz kosze na śmieci, komplety składające się z stołu i dwóch ław do zadaszonego miejsca do grillowania.

Na terenie opracowania proponuje się umieszczenie lamp oświetleniowych załączonych do opracowania.

Na zbiorniku wodnym przewidziano molo i pomosty wędkarskie – 6 sztuk. Na molo zaprojektowano ławki parkowe.

Opracował:

Projektant architekt Zbigniew Lonczak





ARCHILON
BIURO PROJEKTOWE

arch. Zbigniew Lonczak
39-308 Wadowice Górne
Piłkowiec 38
NIP 817-203-36-62
REGON 180544312
tel. 606-911-549

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ARCHITEKTURA

KATEGORIA OBIEKTU VIII

REWITALIZACJA PARKU W NOWYM KRĘPCU NR. DZIAŁKI 521/4, 521/5, 522/1, 529/1;

JEDNOSTKA EWID: 061702_2 MEŁGIEW

OBRĘB IDENTYFIKACYJNY: NOWY KRĘPIEC 061702 2.0015

INWESTOR I ADRES INWESTORA

GMINA MEŁGIEW; 21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko:	zakres	nr upr.bud.	Data	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak Specjalność: architektoniczna	ARCHITEKTURA	13/PKOKK/2012	GRUDZIEŃ 2016r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marek Gierulski Specjalność: architektoniczna	ARCHITEKTURA	29/TBG/93	GRUDZIEŃ 2016r.	

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	
· OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTURA	str.1
· INWENTARYZACJA I-1	str.2
· INWENTARYZACJA I-2	str.
· INWENTARYZACJA I-3	str.
· INWENTARYZACJA I-4	str.
· ZAGOSPODAROWANIE TERENU A-1	str.
· WIATA GRILLOWA ELEWACJE A-2	str.
· WIATA GRILLOWA RZUT A-3	str.
· WIATA GRILLOWA PRZEKRÓJ A-A A-4	str.
· WIATA GRILLOWA ELEWACJE A-5	str.
· WIATA GRILLOWA RZUT A-6	str.
· WIATA GRILLOWA PRZEKRÓJ B-B A-7	str.
· SCHODY TERENOWE A-8	str.
· PRZEKRÓJ A A-9	str.
· PRZEKRÓJ B A-10	str.
· PRZEKRÓJ C A-11	str.
· PRZEKRÓJ D A-12	str.
· ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ A-13	str.
· ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ A-14	str.
· ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY A-15	str.
· ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY A-16	str.
· PRZĘSŁO A A-17	str.
· BARIERKA A-18	str.
· POMOSTY A-19	str.
· MOŁO A-20	str.
· OPIS REMONT MOSTKÓW	str.
· INWENTARYZACJA	str.
· REMONT M1	
· REMONT M2	

1. Lokalizacja wiat grillowych.

Wiaty grillowe zlokalizowane są wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego. Po stronie południowej i północnej.

2. Stan istniejący wiat grillowych.

Wiaty północna wykonana jest z części murowanej z cegły. Jedna ze ścian wykonana jest z ozdobnego kamienia – piaskowca. Część zadaszona jest wykonana z elementów metalowych. Dach wykonany jest z falistych płyt eternitowych.

- długość	- 14,88 m,
- szerokość	- 7,71 m,
- wysokość	- 4,15 m.

Wiaty południowa zbudowana jest z cegły i w części zadaszona z konstrukcji stalowej. Dach wykonany jest z falistych płyt eternitowych.

- długość	- 14,49 m,
- szerokość	- 6,61 m,
- wysokość	- 4,32 m.

Wiaty są w dobrym stanie technicznym – zarówno konstrukcja stalowa jak i część murowana. Jedynie pokrycie dachu jest do usunięcia i wymiany.

3. Opis ogólny prac remontowych.

Części murowane należy oczyścić i otynkować – tynk silikonowy, biały, faktura baranek 2mm. Ściany wykonane z kamienia należy oczyścić i zabezpieczyć impregnatem. Konstrukcje stalową należy oczyścić z pozostałości starej farby i zabezpieczyć farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym.

Na konstrukcji stalowej wykonać należy pełne deskowanie. Na warstwie membrany dachowej zaprojektowano blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

Wiaty zostały wyposażone w zlewy gospodarcze, oświetlenie, grille i wyciągi. Wewnątrz znajduje się miejsce na stoły i ławki. Nawierzchnia tak samo jak wszystkich ciągów komunikacyjnych wykonana jest z kruszywa mineralnego. Wymieniona zostanie ślusarka i stolarka.

4. Lokalizacja elementów małej architektury.

Na opracowaniu zlokalizowane zostały następujące elementy małej architektury:

- lampy oświetleniowe - parkowe,
- lampy parkowe solarne
- lampy oświetlające wiaty grillowe,
- lampy oświetlające moło,
- stoły i ławy do zadashzonego miejsca do grillowania,
- kosze na śmieci,
- ławki parkowe,
- grille,
- pomosty wędkarskie,
- moło

Rozmieszczenie poszczególnych elementów małej architektury zostało przedstawione na rysunku: "Zagospodarowanie terenu".

5. Oświetlenie.

Proponuje się umieszczenie oświetlenia o wysokości 240 cm lub model równoważny. jest to oświetlenie alejek. Rozmieszczenie wg. Rysunku "Zagospodarowanie terenu".



Proponuje się umieszczenie oświetlenia o wysokości 120 cm. lub model równoważny .Jest to oświetlenie moło. Rozmieszczenie wg. Rysunku "Zagospodarowanie terenu".



Proponuje się umieszczenie oświetlenia o wysokości 300 cm lub model równoważny. Jest to oświetlenie ciągu pieszego wokół zbiornika wodnego. Rozmieszczenie wg. Rysunku "Zagospodarowanie terenu".



Wiaty grillowe będą wyposażone w kinkiety lub model równoważny. Rozmieszczenie tych kinkietów znajduje się na rysunkach wiat grillowych.



Fot. 4. Kinkiet

6. Ławka.

Proponuje się umieszczenia ławek z oparciem.

Rozstaw poszczególnych ławek przedstawiony został na rysunku: "Zagospodarowanie terenu".

Ławki należy zlokalizować 10 cm od nawierzchni utwardzonej, przy której się znajduje oraz 6 sztuk na molo.



Fot. 6. Ławka

DANE PODSTAWOWE

długość: 180cm

Wysokość oparcia: 73cm

Wysokość siedziska mierzona od ziemi: 41cm

Głębokość siedziska: 44cm

Waga całej ławki: 45kg

Kolor:

stelaż - czarny,

drewno – ciemny brąz/palisander

KONSERWACJA

Elementy drewniane: impregnat, lakierobejca zewnętrzna

Elementy stalowe – podkład cynkowy, lakier proszkowy

7. ławka – wiaty grillowe.

W zadaszonych miejscach do grillowania zaprojektowano umieszczenie 18 kompletów ławek. Ławka bez oparcia.

DANE PODSTAWOWE

Długość : 180 cm

Wysokość : 42 cm

Szerokość : 43 cm

Kolor:

stelaż - czarny,

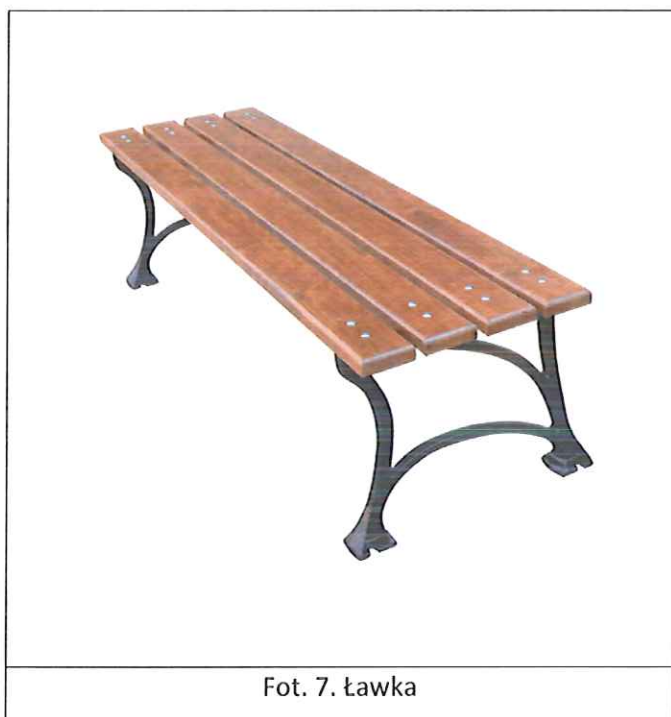
drewno – ciemny brąz/palisander

WYKONANIE

Elementy drewniane - drewno

Elementy drewniane: impregnat, lakierobejca zewnętrzna

Elementy stalowe – lakier proszkowy



Fot. 7. ławka

8. Stół do wiat grillowych

W zadanych miejscach do grillowania zaprojektowano umieszczenie 9 kompletów stołów.

Materiały:

Stal lakierowana proszkowo

Drewno impregnowane

Wymiary:

Długość: 150 cm

Szerokość ok. 68 cm

Wysokość stołu z blatem do 70 cm

Kolor:

stelaż - czarny,

drewno – ciemny brąz/palisander

Montaż

Do zabetonowania



Fot. 8. Stół

9. Kosze na śmieci.

Proponuje się umieszczenia koszy na śmieci w zagospodarowanym parku.

DANE PODSTAWOWE

wysokość kosza po montażu 60,00 cm

średnica wkładu 31,00 cm

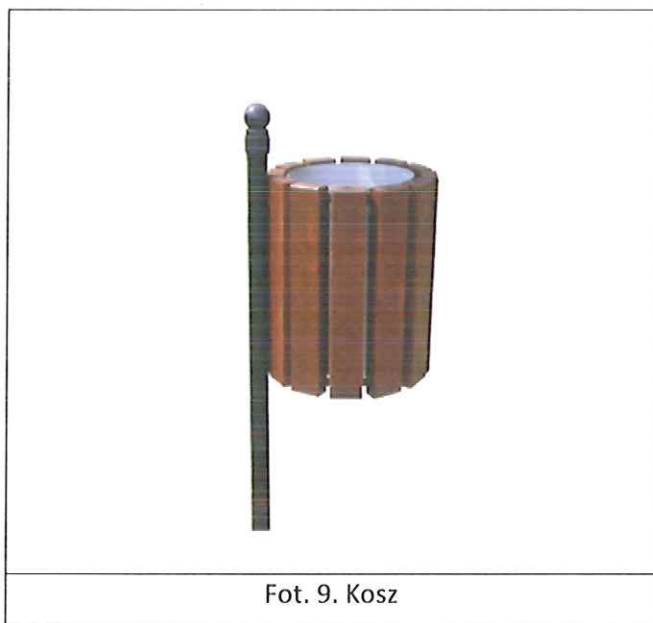
elementy drewniane impregnowane

montaż kosza poprzez zabetonowanie kosza w podłożu

Kolor:

stelaż - czarny,

drewno – ciemny brąz/palisander



Fot. 9. Kosz

10. Stojaki rowerowe.

Przy wejściu do parku zlokalizowano stojaki rowerowe. Ilość sztuk: 6.

Wymiary:

Ilość miejsc: 5

Wysokość: 80 cm

Długość 250 cm

Szerokość: 30 cm

Montaż: Poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi do powierzchni twardych lub wolnostojący

Materiały:

Stal lakierowana proszkowo



Fot. 10. Stojaki rowerowe

11. Grill parkowy.

W obrębie Parku są zlokalizowane grille parkowe.

Dane techniczne:

grill - wysokość nóg: 185 cm

średnica rusztu: 50 cm - ze stali czarnej

średnica paleniska: 60 cm

kociołek - żeliwny o pojemności 10,5 litra z pokrywką

kolor konstrukcji grilla: czarny półmat - lakierowany proszkowo

palenisko pomalowane farbą żaroodporną - czarny mat

Rolka prowadząca łańcuch pozwala na płynną regulację wysokości rusztu nad paleniskiem.

Łańcuch jest połączony z rusztem karabinkami, które umożliwiają także podwieszenie kociołka, oraz ułatwiają czyszczenie rusztu, który można po prostu odpiąć.



Fot. 11. Grill

12. Wyszczególnienie elementów małej architektury.

Lp.	Wyszczególnienie elementów małej architektury	Ilość [szt.]
1	Lampa 240	40
2	Lampa 120	10
3	Lampa solarna	25
4	Lampa kinkiet	16
5	ławka z oparciem	49
6	ławka bez oparcia	18
7	Stół	9
8	Kosz	21
9	Stojak rowerowy	6
10	Grill	6

13. Komunikacja na terenie Parku.

Wszystkie ciągi komunikacyjne wykonane są z tłucznia mineralnego na 12 cm podbudowie z kruszywa łamanego. Alejki ogrodzone są krawężnikiem z kostki brukowej na podbudowie z betonu. Spadki wyprowadzone są na zewnątrz i wahają się pomiędzy 1-2%. Suma powierzchni dróg utwardzonych wynosi 5 390 m²

W zachodniej części zaprojektowano miejsca parkingowe – 22. W tym jedno dla niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe wykonane z kostki betonowej – brukowej w kolorze grafitowym.

Na terenie parku znajdują się schody terenowe – 4 stopnie. Należy wykonać je z bloków betonowych o wymiarze 15x35 cm na podkładzie betonowym.

Wjazd i plac wokół budynku technicznego zaprojektowano z asfaltu.

14. Ogrodzenie.

Od strony frontowej przewidziano ogrodzenie murowane z bloczków betonowych na betonowym fundamencie. Przęsła wykonane ze stali cynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7016. Słupki ogrodzeniowe wykończone tynkiem silikonowym, białym, baranek 2mm. Zlokalizowano 3 bramy wjazdowe i 2 bramy wejściowe dla pieszych.

Pozostałe granice terenu będą ogrodzone metalowym ogrodzeniem panelowym bez falowania (typ 2d) kolor ral 7016. W części wjazdu do budynku technicznego należy zastosować bramę dwuskrzydłową o szerokości 5 metrów

15. Remont urządzeń wodnych.

Na cieku wodnym znajdują się mostki. Konstrukcja jest w stanie dobrym. Projektuje się uzupełnienie ubytków na fundamencie betonowym, czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej oraz wymianę desek.

16. Moło i pomosty wędkarskie.

Moło i pomosty wędkarskie będą miały następujące parametry:

- Wymiary platformy : 10,0 m x 10,0 m oraz pomost dojściowy 3,00 m x 26,0 m

- Platforma i pomost oparte na pływakach siatkobetonowych o wymiarach 3,0x2,40m x 0,75m – 5 sztuk i 2,0m x 2,40m x 0,75m – 12 sztuk z betonu B45 wypełnionych styropianem (hydrotechnicznym) o nasiąkliwości do 2%
- Mocowanie platformy i pomostu do dna pięcioma palami z rur stalowych cynkowanych ogniowo 159mm/4mm długości 6m wbitymi w dno zbiornika kafarem, połączenie platformy i pomostu z palami stalowymi prowadnicami systemowymi rolkowymi – 5 sztuk
- Dek platformy zbudowany z legarów sosnowych 65mm x 200 mm w rozstawie co 0,6m, stężenie porzeczne platformy legarami 65mm x 200mm – 6 sztuk, deska pomostowa sosnowa gr. 32mm wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo
- Dek pomostu zbudowany z sześciu legarów sosnowych 65mm x 200mm, deska pomostowa sosnowa, ryflowana grubości 32mm, wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo
- Bariarka na platformie i pomoście drewniana wysokości 1,0 m impregnowana ciśnieniowo dodatkowo malowana impregnatem w kolorze białym
- Połączenie pomostu dojściowego z brzegiem zawiasowo za pomocą trapu dojściowego konstrukcji drewnianej 4,0 m x 3,0 m wspartego na stalowym wsporniku brzegowym, połączenie pomostu z platformą zawiasowo
- Wymiary pomostu: 2,40 m x 6,0 m
- Pomost oparty na pływakach siatkobetonowych o wymiarach 2,40m x 2,0m x 0,75m z betonu B45 wypełnionych styropianem (hydrotechnicznym) o nasiąkliwości do 2% – 2 sztuki
- Mocowanie pomostu do dna dwoma palami z rur stalowych cynkowanych ogniowo 159mm/4mm długości 6m wbitymi w dno zbiornika kafarem, połączenie pomostu z palami stalowymi prowadnicami systemowymi rolkowymi – 2 sztuki
- Dek pomostu zbudowany z pięciu legarów sosnowych 65mm x 200mm, deska pomostowa sosnowa, ryflowana grubości 32mm, wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo
- Połączenie pomostu pływającego z brzegiem zawiasowo za pomocą trapu dojściowego konstrukcji drewnianej 4,0 m x 1,20 m wspartego na stalowym wsporniku brzegowym

17. Oczyszczenie zieleni i zbiornika wodnego.

W pierwszej kolejności należy usunąć roślinność niską rosnącą „dziko” na terenie parku. Następnie wykonać plantowanie (niwelowanie) terenu. Cały obszar należy obrzucić torfem na minimalną grubość 2cm. Trawniki wykonać siewem na gruncie.

Przy oczyszczaniu stawu w pierwszej kolejności należy spuścić wodę przez istniejące przepusty do przyległego cieku wodnego. Dno zbiornika należy odmulić. Po odpompowaniu szlamu będzie można przystąpić do napełniania zbiornika wodą.

18. Zmiana kształtu skarpy.

Przy przebudowie stawu w pierwszej kolejności należy spuścić wodę przez istniejące przepusty do przyległego cieku wodnego. W dalszej kolejności prace będą polegały na faszynowaniu palami drewnianymi Fi ok 140mm i długości 250cm. Całkowita długość korekty skarpy wynosi 128m. Głębokość nowej skarpy stawu wyniesie 8m od faszynowania do górnej krawędzi skarpy. Faszynowanie wykonać w odległości od 8m w największym miejscu do 22m w najszerszym, w narożu stawu. Nową skarpe nasypywać i ubijać warstwami po 30 cm do poziomu istniejących skarp wykorzystując ziemię humusową. Pod ostatnią warstwą humusu zastosować grubą geowłókninę w

celu stabilizacji skarpy. Obszar faszynowania i brzegu skarp w miejscu styku z wodą wyłożyć otoczkami o rozmiarach od 6 do 30cm. Po nadaniu skarpie odpowiedniego kształtu obsiać całą część brzegu stawu trawą. Po ustabilizowaniu skarpy będzie można przystąpić do napełniania zbiornika wodą.

Opracował:

Projektant architekt Zbigniew Lonczak

Projektant architekt Michał Grzegorzczak

